PdR38
PdR36
PdR44
B3
CASA PATERNO'
STRADA QUARTARARO
E
Ar22
Ar27
Ar28
Ar29
Ar30
Ar31
Ar32
Ar33
Ar34
Ar35
Ar36
Ar37
Ar38
Ar39
Ar40
Ar24
ArD
Ige2
Ve75
TANGENZIALE OVEST DI CATANIA
Pa1
CASA GIUFFRIDA
QUARTARARO
CASA PRIVITERA
Icpt20
Se6
Se5
Se7
Vp10
Vp11
Vp27
Vp28
Vp12
Vp14
Vp9
Vpt35
Ve55
Ve46
Pe17 P.ZZA MERCATO
Pp3
Ice28
Icp2
Ve43
Ve44
Ice29
Ice30
Ice33
Ice31
Ve45
Pp2
Icpt2
Ve60
Ve*
Ds
LINERI
Ve47
Ve48
Ve49
Ve50
Ve51
Ve52
Ve53
Ve54
Ve36
Pe18
Pe20
Pp4
Pp5
Pp6
Pp9
Pp13
MONTEPALMA
PdL-C.C.n°9/2012
D1
D3
Pp12
Ve65
Pe31
Pe32
Ve66
B4
Pe22
Ice37
E
S. NULLO
CASA SOMMACCA
COMUNE DI CATANIA
VTR62
S.S. N.121
VIA LOMBARDIA
VIA LEOPARDI
VIA ITALO SVEVO
VIA C. ALVARO
VIA DE ROBERTO
VIA ETNA
VIA N. SAVARESE
VIA VITTORIO
VIA MARTOGLIO
VIA D. TEMPIO
VIA I. SILONE
VIA C. MARCHESI
VIA LAMPEDUSA
VIA QUASIMODO
VIA BACHELET
VIA E. MAJORANA
VIA BERNADETTE
VIA S. AGATA
VIA PARTIGIANI D'ITALIA
VIA NENNI
VIA MATTARELLA
VIA A. COSTA
VIA LINCOLN
VIA ALLENDE
VIA EINAUDI
VIA TOGLIATTI
VIA PAOLO BORSELLINO
CORSO MARTIRI DI VIA FANI
VIA FERRARA
VIA A. DE GASPERI
VIA SALERNO
VIA BARI
VIA PISA
VIA LIVORNO
VIA TORINO
VIA GENOVA
VIA FIRENZE
VIA PALERMO
VIA VENEZIA
VIA NAPOLI
VIA BOLOGNA
VIA MODENA
VIA MILANO
VIA TAORMINA
VIA CEFALU'
VIA MANDRA
167.5
162.0
172.0
156.9
151.0
134.2
160.7
150
145.8
143.0
155.9
153.4
152.6
158.5
140.2
130.2
140.1
150.1
152.1
149.1
132.2
149.8

LEGENDA

LA ZONIZZAZIONE URBANISTICA

ZONA A - AMBITI URBANI DI INTERESSE STORICO O DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE URBANISTICO

- A1 *Centro Storico*
- A2 *Beni storico culturali isolati*
  - *Aziende, bagli, casali, cortili, fattorie, fondi, casene, masserie, robbe rurali*
  - *Abbeveratoi, cisterne, fontane, gebbie, norie o senie, pozzi, vasche*
  - *Cave, miniere, solfare*
  - *Cappelle, chiese*
  - *Altarini, edicole*
  - *Cimiteri, ossari*
  - *Casine, casini, palazzetti, palazzine, palazzi, ville, villette, villini*
  - *Albero secolare*
  - *Mulini*
  - *Torri*
  - *Monumenti/portali storici*
- *Perimetrazione Centro Storico ex Piano Paesaggistico*
- *Beni storico culturali isolati decretati*
  - A *Stabilimento "Monaco"* Vincolo etnoantropologico D.A. n.5304 del 17.02.99
  - B *Resti di acquedotto romano in via Garibaldi* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7536 del 09.11.99 (rett. con D.D.G. n.2124 del 07.05.18)
  - C *Resti di acquedotto romano in c.da Calvario* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7541 del 09.11.99
  - D *Resti di acquedotto romano in c.da Mezzocampo* Vincolo archeologico diretto D.A. n.7915 del 06.11.07 (rett. con D.D.S. n.6008 del 29.04.08)
  - E *Resti fortificazione di età greca e di edificio di età romana in c.da Erbe Bianche* Vincolo archeologico diretto D.A. n.5027 del 04.11.00
  - F *Resti terme romane in p.zza della Resistenza* Vincolo archeologico diretto D.M. del 26.10.56 (conv. con D.P.R.S n.4614, 4615, 4616 del 19.08.66)

ZONA B - AMBITI URBANI RESIDENZIALI TOTALMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATI DIVERSI DALLE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A.

- B1 *La città consolidata*
- B2 *Ambiti urbani di completamento e di recente formazione*
- B3 *Ambiti urbani periferici di recente formazione*
- B4 *ERP di completamento "Belsito"*

ZONA C - AREE DI ESPANSIONE, AREE RISORSE E AREE DI RECUPERO PEREQUATE.

- Ar *Aree risorsa residenziali perequate*
- PdR *Ambiti di recupero dell'edilizia spontanea recente organizzata*
- *Subcomparti PdR di intervento minimo*
- PP *Piano Particolareggiato "Matteotti"*
- *Perimetro comparto perequato Ar*
- *Perimetro comparto perequato PdR*
- PdL *Aree urbane di espansione da completare in esecuzione della previgente pianificazione*

ZONA D - AMBITI DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- D1 *Attività produttive e commerciali consolidate*
- D2 *Attività produttive e artigianali consolidate*
- D3 *Attività produttive e commerciali consolidate - già ricadenti in aree a rischio idraulico R4 nel PAI 2014 - oggi soggette alle previsioni dell'aggiornamento PAI 2017.*
- D4 *Attività produttive e commerciali consolidate già approvate con decreto o titolo equivalente*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Serra"*
- PdL* *Piano di Lottizzazione "Erbe Bianche"* (G.M. n.264 del 17.11.15)
- ArD *Aree perequate per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD_S *Area perequata speciale Campanarazzu per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD* *Aree perequate in c.da Sieli per attività: produttive, commerciali, distributive e della logistica di iniziativa privata*
- ArD Ut *Aree perequate ad uso agricolo temporaneo*

ZONA E - AMBITI RURALI

- E *Aree per le attività agricole*
- Cs *Aree perequate per la residenza stagionale nell'agro*

AREE DESTINATE ALLE ATTREZZATURE ED AI SERVIZI

- Se *Attrezzature scolastiche esistenti*
- Sp *Attrezzature scolastiche di progetto*
- Spt *Attrezzature scolastiche di Piano Triennale OO.PP.*
- Ice *Attrezzature di interesse collettivo esistenti*
- Icp *Attrezzature di interesse collettivo di progetto*
- Icpt *Attrezzature di interesse collettivo di Piano Triennale OO.PP.*
- Ve *Spazi pubblici a verde e sportivi esistenti*
- Ve* *Spazi privati a verde e sportivi esistenti*
- Vp *Spazi pubblici a verde e sportivi di progetto*
- Vpt *Spazi pubblici a verde e sportivi di Piano Triennale OO.PP.*
- Vpc *Spazi privati a verde di pertinenza urbana*
- Pe *Parcheggi esistenti*
- Pe* *Parcheggi esistenti privati*
- Pp *Parcheggi di progetto*
- Ppt *Parcheggi di Piano Triennale OO.PP.*
- Ige *Attrezzature di interesse generale esistenti*
- H *Impianto Sanitario privato "Humanitas"*
- Ds *Distributori carburante*
- Ds-A *Distributori carburante e infrastrutture Turistico-Ricettive*

SISTEMA DEL VERDE

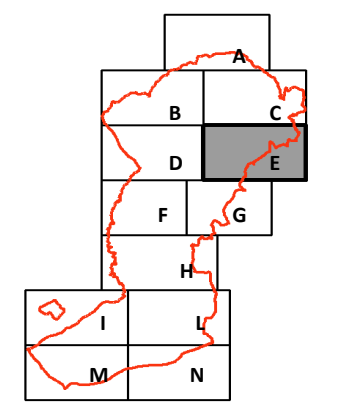
- Pa1 *Parco Urbano "Quartararo"*
- Pa2 *Parco Territoriale "Sieli"*

AREE DI VINCOLO E TUTELA

- *Area cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (30m)*
- *Fascia di rispetto ferroviario*
- *Zona di tutela assoluta dei pozzi e delle sorgenti di cui al DPR 236/88*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 3)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 1)*
- *Area soggetta a vincolo archeol. diretto*
- *Aree di interesse archeologico*
- *Area Boschiva "Timpa Mazza"*
- *Aree stabili suscettibili di amplificazioni locali, nelle quali sono attese amplificazioni del moto sismico con rapporto H/V >4 e in zone di cigli*
- *Aree non idonee all' edificazione*
- *Linea elettrica a 150 KV Area di rispetto (prima approssimazione)18 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Ferrovia storica*
- *Limite amministrativo Comune di Misterbianco*
- *Edifici non presenti sulla cartografia*
- *Adeguamento viabilità esistente*
- *Pista ciclabile - Sede ferroviaria*
- *Galleria Metropolitana*
- *Area soggetta a vincolo cimiteriale*
- *Fascia di rispetto stradale (60m)*
- *Fascia di rispetto depuratore*
- *Area all'interno del raggio di 200mt dal pozzo per uso idropotabile (D.P.R. 236 del 24 maggio 1988, art.6)*
- *Aree oggetto di proposta vincolo paesaggistico e/o variazione regime di tutela (livello di tutela 2)*
- *Perimetrazione geosito in c.da Sciara Grande*
- *Area soggetta a vincolo archeol. indiretto*
- *Aree percorse da incendi*
- *Fascia di rispetto boschivo*
- *Aree suscettibili di instabilità, nelle quali gli effetti sismici attesi e predominanti sono riconducibili a deformazioni permanenti del territorio*
- *Perimetro entro il quale tutti gli interventi sono subordinati al livello di pericolosità idraulica corrispondentemente previsto dal vigente aggiornamento del PAI e al livello di rischio alluvioni del vigente PGRA*
- *Linea elettrica a 220 KV Area di rispetto (prima approssimazione) 36 mt dalla bisettrice della linea elettrica*
- *Metanodotto SNAM Area di rispetto 20 mt dalla condotta*
- *Limiti amministrativi Comuni limitrofi*
- *Opere non presenti sulla cartografia*
- *Nuova viabilità di collegamento*
- *Pista ciclabile - Sede Stradale*
- *Beni confiscati alla criminalità organizzata*

I contenuti della legenda sono riferiti alla totalità delle informazioni tematiche presenti sul territorio.
Pertanto si precisa che alcune voci poste in legenda potrebbero non comparire nel presente quadrante.

N


A
B
C
D
E
F
G
H
I
L
M
N

A - "S. Antonio Romito"
B - "Madonna degli Ammalati"
C - "Serra - Belsito"
D - "Centro"
E - "Lineri - Montepalma"
F - "Sieli"
G - "Cardillo"
H - "Cubba"
I - "Incarrozza"
L - "Duca"
M - "Mendola"
N - "Gelso Bianco"

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Tecnica Regionale scala 1:10000
Composizione delle Sezioni n°"633080; 634050; 633120; 634090"
Ripresa aerea settembre 2007 EDIZIONE 2008
ESECUZIONE: ICE INGEGNERIA CARTOGRAFIA EUROPEA-GEIE (RPA srl-stereocarto SL)
PROGETTAZIONE: Ing. SALVATORE CIRONE
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

REGIONE SICILIANA – A.R.T.A.
Carta Numerica Regionale scala 1:2000
Composizione delle Sezioni n°"6340501; 6340502; 6340503; 6340504; 6340506; 6340507; 6340508; 6340509; 6340511; 6340512; 6340513; 6340516; 6340517"
Ripresa aerea Agosto 2003 EDIZIONE 2005
ESECUZIONE: A.T.I. IMPRESA ROSSI LUIGI srl FIRENZE (CAPOGRUPPO)
DIREZIONE DEI LAVORI: Ing. SALVATORE CIRONE
COLLAUDATORE: Ing. PIETRO ALFREDO SCAFFIDI ABBATE

COMUNE DI MISTERBIANCO
Provincia di Catania

PIANO REGOLATORE GENERALE

EFFICACE ED ESECUTIVO AI SENSI DEL COMMA 3 DELL'ART. 54 DELLA L.R. 19/2020 E SS.MM.II.
Adeguato al D.A. n.77/GAB del 21.04.22, al parere Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania istanza n. 30146 prot. 20230127535 del 06.04.23 ed alla nota Servizio 4-DRU prot. 14904 del 15.09.22

1:2000

IL PROGETTO DI PIANO
"Lineri - Montepalma"

Giugno 2023

Coordinatore della Progettazione
Dott. Ing. Maurizio Erbicella

Il Responsabile dell' 11° Settore Funzionale
Arch. Luigi Lo Presti

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Marco Corsaro